

MUNICIPIUL BUCURESTI
Agentia de Reglementare a nivelelor de servicii Apa-Canal a municipiului Bucuresti

A R B A C

DECIZIE

privind respingerea Nivelului Standardului de Baza pentru indicatorul **C1**- Clienti
contorizati ca procentaj din total

Avand in vedere Raportul refacut privind Nivelele Standardelor de Baza prezentat de S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. (ANB), in data de 23 septembrie 2002, Raportul Anual al ANB refacut si prezentat la ARBAC la data de 10.10.2002 precum si datele transmise de ANB prin adresa nr. 7891/27.11.2002;

Avand in vedere referatul privind analiza si verificarea datelor transmise de ANB cu privire la indicatorul C1, inaintat Consiliului Executiv al ARBAC de catre Directorul Tehnic;

Avand in vedere prevederile clauzelor 11, 17, 48 si 49 din Contractul de Concesiune dintre Municipiul Bucuresti si S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 4, litera a), art. 5.2, art. 5.5, art. 6.6 si art. 7.2 din Statutul ARBAC, aprobat prin HCGMB nr.153/2001;

CONSILIUL EXECUTIV AL ARBAC

DECIDE:

Art. 1. Se respinge Nivelul Standardului de Baza (NSB) propus de ANB in valoare de = **89,10 %**, pentru indicatorul **C1** - Clienti contorizati ca procentaj din total, reprezentand, in conformitate cu formula si definitiile din **anexa**, ce face parte integranta din prezenta decizie, raportul dintre media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a numarului de bransamente contorizate si media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a numarului total de bransamente din sistemul de alimentare cu apa al municipiului Bucuresti. Decizia de respingere se datoreaza necomunicarii de catre ANB, in termenul stabilit de Contractul de Concesiune, a informatiilor relevante cu privire la acest indicator.

Art. 2. Se aproba formula de calcul a valorii NSB pentru indicatorul **C1** - Clienti contorizati ca procentaj din total, prezentata in **anexa** la prezenta decizie.

In conformitate cu reglementarile legale in vigoare si cu prevederile Contractului de Concesiune, clientul (utilizatorul) este considerat contorizat numai daca are montat contor pe bransamentul propriu, la fiecare locuinta sau bloc de locuinte, in conditii metrologice legale, iar contorul a functionat in ultimul an fata de data facturarii.

Indicatorul va fi calculat conform formulei si definitiilor din **anexa** la prezenta decizie, dupa transmiterea de catre ANB, la ARBAC, a informatiilor cu privire la numarul total al bransamentelor contorizate in conditii metrologice legale, cu defalcarea numarului de bransamente la care s-au intocmit facturi dupa inregistrările contoarelor amplasate pe conducte care alimenteaza mai multe blocuri de locuinte sau locuinte.

Art. 3. Se aproba trimiterea propunerilor ARBAC si SC APA NOVA Bucuresti SA, cu privire la Nivelul Standardului de Baza al indicatorului C1, Comisiei de Experti pentru solutionare.

DIRECTOR GENERAL

Adrian CRISTEA

Bucuresti

Nr. 33 / 28.11.2002

Anexa 1 la Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 33 / 28.11.2002

Formula de calcul si definitiile folosite pentru stabilirea Nivelul Standardului de Baza al indicatorului C1 – “ Clienti contorizati ca procentaj din total”

Formula de calcul aprobata de ARBAC este urmatoare:

$$NSBC1 = \frac{\text{Numar de bransamente contorizate}}{\text{Numar total de bransamente}} \times 100 = \dots\%$$

Aceasta formula se aplica in baza respectarii urmatoarelor definitii:

- Numar total de bransamente:

reprezinta media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a sumei bransamentelor, asa cum au fost ele definite de reglementarile in vigoare, definitii redade mai jos, cuprinzand si bransamente contorizate si necontorizate, aferente sistemului de alimentare cu apa, prin care se furniza apa potabila la nivelul fiecarei locuinte, fiecarui bloc de locuinte (condominiu), fiecarei institutii publice si fiecarei incinte private sau platforma industriala ale agentilor economici. Bransamentele necontorizate vor include si toate bransamentele utilizatorilor pentru care facturarea s-a facut in mod eronat dupa inregistrarile contoarelor comune mai multor locuinte si/sau blocuri de locuinte.;

- Numar de bransamente contorizate:

reprezinta media anuala, pentru anii 1999 si 2000, a sumei bransamentelor, asa cum au fost ele definite de reglementarile in vigoare, definitii redade mai jos, care au fost dotate cu contor de masurare a debitului de apa, contoare avand aprobare de model de la IML si verificarea metrologica la zi de la un laborator autorizat, care sunt montate in conformitate cu cerintele metrologice legale si celor prevazute in instructiunile producatorului de contoare si care au functionat in ultimul an fata de data facturarii.

In conformitate cu reglementarile legale in vigoare si cu prevederile Contractului de Concesiune, clientul (utilizatorul) este considerat contorizat numai daca are montat contor pe bransamentul propriu, la fiecare locuinta sau bloc de locuinte, in conditii metrologice legale, iar contorul a functionat in ultimul an fata de data facturarii;

- Bransament:

Conform HCGMB 108/1997: Partea din rețeaua de distribuție care asigură legătura între conducta publică și utilizator (art.4, alin 1); Același imobil nu are dreptul decât la un singur bransament echipat cu apometru. Totuși, dacă imobilul cuprinde mai multe părți independente (...), prestatorul serviciului poate stabili un bransament pentru fiecare parte independentă, echipată fiecare cu un apometru (art.5 alin 3); Bransamentele, după cum sunt definite la articolul 4, sunt proprietatea Municipality București, și fac parte integrantă din rețea (art. 5 alin 9.);

Conform Contract de Concesiune: Un bloc poate avea unul sau mai multe bransamente (Caietul de Sarcini, partea a III-a Nivelele Serviciilor pag.181 observație Standard Obiectiv indicator C1);

Conform OG 32/2002: Partea din rețeaua publică de distribuție a apei care asigură legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Bransamentul deserveste un singur utilizator. (art.3.lit g);

- Utilizator:

Conform HCGMB 108/1997: Persoana fizică sau juridică care beneficiază, pe baza de contract, de serviciile prestatorului. (art.2, al.2).

"Contractele de bransare și utilizare a apei potabile din rețeaua de distribuție a sistemului de alimentare cu apă al municipiului București, se încheie de prestatorul serviciului cu următoarele categorii de utilizatori ai apei potabile, în funcție de modul de utilizare a apei și de tipul de habitat, astfel :

- agenți economici;
- instituții publice;
- asociații de proprietari;
- persoane fizice.

Contractele se încheie cu proprietarii de imobile, precum și cu chiriasii lor, sub rezerva ca cererea acestora din urmă să fie contrasemnată de către proprietar sau beneficiar, care se constituie garant.

Contractele de bransare și utilizare a apei potabile se încheie în baza avizării, pe faze, a proiectului bransamentului de către prestatorul serviciului, recepției lucrării de bransare și efectuării plăților conform art. 17 de mai jos." (art. 6, alin 1, 2 și 3);

Conform OG 32/2002: Orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire de proprietar al unui imobil având bransament propriu de apă potabilă și care beneficiază pe baza de contract de serviciile operatorului. (art.17.-1);

- Punct de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă potabilă dintre prestator și utilizator

Conform HCGMB 108/1997: Delimitarea între instalațiile interioare de apă și rețeaua publică se face prin apometru care este ultima componentă a rețelei publice (art.4, alin 3). Căminul bransamentului de apă se amplasează în terenul aferent imobilului la 1-2 metri de limită proprietății sau a dreptului de folosință, în raport cu strada pe care este amplasată rețeaua de distribuție a apei. Dacă nu există teren (disponibil) în jurul imobilului, contorul se va amplasa în interiorul acestuia. (art.4, alin 4);

Conform Contract de Concesiune: Racordare = punctul de racordare fizică între conductele care fac parte din rețeaua de distribuție a Sistemului și conductele aflate în administrarea,

proprietatea si controlul Clientului (si care nu fac parte din sistem), utilizate pentru prestarea serviciilor de furnizare a apei potabile si canalizare, dupa caz. (Cap. 1 – Definitii si interpretare, art.1.1. “Racordare”);

Conform OG 32/2002: Locul in care instalatiile aflate in proprietatea sau administrarea utilizatorului se racordeaza la instalatiile aflate in proprietatea sau administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii. (art.3 lit.n).

- Sistem public de alimentare cu apa potabila

Conform Contract de Concesiune : “toate elementele folosite in distributia si controlul apei potabile si/sau Apei Brute din orice puncte de furnizare en gros catre punctele de livrare, inclusiv toate conductele, statiile de pompare si instalatiile auxiliare” (Cap. 1 –Definitii si interpretare, art.1.1. “Sistem de alimentare cu Apa”); “ Toate Bunurile Proprietate Publica aferente Serviciilor si Sistemului puse la dispozitia Concesionarului, sunt conform prevederilor clauzei 29.3., transferate prin prezentul Contract Concesionarului , in Concesiune.... Concesionarul primeste dreptul de detinere exclusiva si dreptul de folosinta pe Durata Contractului asupra Bunurilor Proprietate Publica, dar nu si dreptul de proprietate asupra acestora....(Clauza 29.3.1.).

In cazul in care, in orice moment dupa data intrarii in Vigoare, una din Parti descopera ca oricare din Bunurile Proprietate Publica a fost omis de pe lista Bunurilor si, ca urmare, nu a fost transferat Concesionarului,..., Concedentul se angajeaza sa transfere imediat acel Bun Proprietate Publica, Concesionarului in aceleasi conditii in care au fost transferate celelalte Bunuri,...”(clauza 29.3.5).

Conform OG 32/2002: Ansamblul constructiilor si terenurilor, instalatiilor tehnologice, echipamentelor functionale si dotarilor specifice, prin care se realizeaza serviciul public de alimentare cu apa potabila. Cuprinde : captari, aductiuni, statii de tratare, statii de pompare cu sau fara hidrofor, rezervoare pentru inmagazinarea apei potabile, retele de distributie, bransamente pana la punctul de delimitare. (art.3 lit d);

- Retea publica de alimentare cu apa:

Conform OG 32/2002: Parte a sistemului de alimentare cu apa, alcatuita din reseaua de conducte armaturi si constructii anexe care asigura distributia apei potabile la doi sau mai multi utilizatori independenti sau mai multe persoane fizice ce locuiesc in case individuale, ori la doua sau mai multe persoane juridice ce administreaza cate un singur condominiu, astfel cum este el definit de lege.

Partile componente ale unei retele de alimentare cu apa sunt amplasate de regula pe domeniul public. In cazurile in care conditiile tehnico-economice sunt avantajoase, reseaua publica de alimentare cu apa poate fi amplasata, cu acordul proprietarului, si pe terenuri private.

Nu constituie retele publice : retelele de distributie aferente unei singure cladiri de locuit, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane fizice sau juridice; retelele de distributie aferente unei incinte proprietate privata pe care se afla mai multe locuinte despartite de zone verzi si alei interioare private; retelele de distributie aferente unei platforme industriale, in care drumurile de acces si spatiile verzi sunt proprietate privata, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane juridice (art3,lit f);

- Contor de bransament:

Conform HCGMB 108/1997: Acelasi imobil nu are dreptul decat la un singur bransament echipat cu apometru. Totusi, daca imobilul cuprinde mai multe parti independente (...), prestatorul serviciului poate stabili un bransament pentru fiecare parte independenta, echipata fiecare cu un apometru (art5 alin 3).

Conform OG 32/2002: Aparatul de masurare a volumului de apa potabila consumat de utilizator, care se monteaza pe bransament intre doua vane/robinete, la limita proprietatii utilizatorului, fiind ultima componenta a retelei publice, in sensul de curgere a apei potabile. (art.3 lit o);

- Contor de retea

Conform OG 32/2002: Aparatul care masoara consumul de apa potabila la mai multe asociatii de locatari/proprietari sau la mai multi utilizatori individuali ori care masoara transportul de apa dintr-o zona in alta a retelei publice. (art 3 lit p).